

MEMORIAL DESCRITIVO SIMPLIFICADO - CENTRO CULTURAL E TURÍSTICO MÁXIMO ZANDONADI

PROPRIETÁRIO(A): Prefeitura Municipal de Venda Nova do Imigrante

EMPRESA CONTRATADA: Emílio Caliman escritório de arquitetura

ENDEREÇO: Centro Cultural - Rua do Ipê, nº38, Vila Betânia

ÁREA TOTAL: 2194,29m²

DATA: 31/03/2026

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo elencar e especificar alguns itens que compõem o projeto arquitetônico e executivo de reforma e revitalização do Centro Cultural e Turístico Máximo Zandonadi, localizado no município de Venda Nova do Imigrante - ES.

A aprovação das obras e serviços a serem executados ficam submetidos à análise técnica e a fiscalização da Prefeitura de Venda Nova do Imigrante. As recomendações contidas neste documento não esgotam o assunto, devendo ser observados os processos e técnicas usuais da construção civil, obedecendo-se às normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), recomendações dos fabricantes, posturas e obrigações municipais.

2. ESCOPO

2.1. Projeto Executivo Arquitetônico

Elaboração do projeto executivo arquitetônico completo, contendo plantas, cortes, fachadas, detalhes construtivos, especificações gráficas e demais elementos necessários para a correta execução da obra, em conformidade com legislações urbanísticas, normas técnicas aplicáveis e diretrizes do contratante.

2.2. Imagens 3D

Produção de imagens tridimensionais do projeto arquitetônico, com finalidade de representação espacial, compreensão volumétrica e apoio à tomada de decisão, não possuindo caráter executivo.

2.4. Projeto Elétrico

Elaboração do projeto elétrico completo, contemplando quadros, circuitos, pontos, cargas, diagramas e especificações, conforme normas técnicas vigentes e requisitos da concessionária local.

2.5. Projeto Estrutural

Desenvolvimento do projeto estrutural, incluindo dimensionamento, detalhamento e especificações dos elementos estruturais, em conformidade com normas técnicas aplicáveis e diretrizes arquitetônicas.

2.6. Memorial de Cálculo

Elaboração dos memoriais de cálculo referentes aos projetos de arquitetura e estrutural e complementares desenvolvidos, documentando critérios, premissas, métodos adotados e resultados obtidos.

2.7. Memorial Descritivo

Produção do memorial descritivo da obra, contendo a descrição técnica dos sistemas, materiais, soluções construtivas e critérios gerais de execução, servindo como documento de referência para a obra.

2.8. Planilha Orçamentária

Elaboração da planilha orçamentária estimativa da obra, com quantitativos, composições e custos, baseada nos projetos desenvolvidos, com finalidade de planejamento e controle financeiro.

2.9. Cronograma Físico-Financeiro

Desenvolvimento do cronograma físico-financeiro da obra, relacionando etapas executivas, prazos e desembolsos previstos, como instrumento de planejamento, acompanhamento e gestão.

3. IMPLANTAÇÃO

O projeto em questão baseia-se na manutenção integral do Centro Cultural e Turístico Máximo Zandonadi, em Venda Nova do Imigrante – ES, sem alteração da ocupação do lote ou dos acessos consolidados, concentrando-se na requalificação da fachada principal e na reorganização funcional de ambientes internos. A proposta qualifica a interface do edifício com o espaço público por meio da atualização de revestimentos, elementos arquitetônicos e comunicação visual, enquanto, no interior, promove ajustes de layout e redistribuição pontual de usos, para melhor aproveitamento espacial. Trata-se, portanto, de uma intervenção voltada à modernização e valorização do equipamento, preservando sua inserção urbana e potencializando seu desempenho funcional e arquitetônico.



4. CANTEIRO DE OBRAS

Será realizada a instalação da placa de obra nas dimensões de 2,00 x 4,00 m, conforme padrão DER, bem como a execução de barracão provisório para

almoxarifado, com área aproximada de 10,90 m², estruturado em chapas de compensado de 12 mm e pontaletes de madeira (8x8 cm), com piso cimentado, cobertura em telha de fibrocimento de 6 mm e pontos de iluminação conforme projeto.

5. REFORMA DO CENTRO CULTURAL

5.1. Serviços preliminares

Serão executados serviços de demolição e remoção manual de elementos existentes, sem reaproveitamento, incluindo luminárias, forros de gesso, cabos elétricos com seção de até 2,5 mm², interruptores, tomadas elétricas, metais sanitários e portas. Também serão realizados serviços de demolição de alvenaria em blocos furados e remoção de vidros temperados fixados em perfis, conforme necessidade de adequação do espaço ao novo projeto.

A cobertura existente terá remoção manual das telhas metálicas, sem retirada da trama estrutural, bem como remoção de calhas e rufos. Complementarmente, serão executados serviços de lixamento de superfícies em madeira para aplicação de fundo ou pintura, além da retirada de pintura à base de PVA por meio de raspagem manual.

Por fim, serão realizados serviços de demolição manual de pisos, soleiras, peitoris e escadas em mármore ou granito, sem reaproveitamento dos materiais e sem execução de regularização, garantindo a preparação adequada das superfícies para as novas intervenções previstas em projeto.

5.2. Transportes

Os serviços de transporte compreendem a remoção de entulhos gerados na obra, incluindo carga, transporte e descarga em caçambas apropriadas, com destinação final em área licenciada, conforme NBR 10.004 e classificação de resíduos Classe A (CONAMA), garantindo o correto gerenciamento dos resíduos e o atendimento às normas ambientais vigentes.

5.3. Alvenaria

As novas paredes serão executadas em alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados na horizontal (14x19x29 cm, espessura de 14 cm),

assentados com argamassa preparada em betoneira, conforme especificações técnicas. No salão principal, essas paredes serão configuradas em formato de arcos, aproveitando os pilares existentes e incorporando novos volumes de colunas para dar continuidade ao sistema arquitetônico proposto.

Complementarmente, em áreas internas específicas, serão executadas paredes em sistema drywall, com chapas de gesso acartonado, estrutura metálica com guias duplas e faces duplas, conforme detalhamento em projeto.

5.4. Cobertura e forros

Será executado telhamento com telha metálica termoacústica com espessura de 30 mm, em cobertura de até duas águas, incluindo içamento e todos os elementos necessários à sua instalação. O sistema de drenagem pluvial será composto por calhas em chapa de aço galvanizado nº 24, com desenvolvimento de 100 cm, e rufos internos e externos em chapa de aço galvanizado nº 26, com corte de 33 cm, ambos incluindo içamento.

As superfícies de cobertura receberão impermeabilização com manta asfáltica em duas camadas, incluindo aplicação de primer asfáltico, com espessuras de 3 mm e 4 mm, conforme especificações técnicas.

Quanto aos forros, serão executados forros em placas de gesso para ambientes comerciais, com acabamentos em moldura de drywall com largura de 15 cm, além de forro em fibra mineral com estrutura de fixação adequada.

Na área do teatro será mantido o forro acústico, com execução dos devidos reparos onde for pertinente e execução de nova pintura geral.

Complementarmente, será executado revestimento de platibanda em ACM com acabamento na cor aço corten, incluindo fornecimento e instalação, garantindo a composição estética da edificação conforme previsto em projeto.

5.5. Pisos

Para o piso interno do receptivo, será assentado blocos com espessura de 3cm de granito Branco Itaúnas e Preto São Gabriel ou similar, acabamento escovado, medindo 40x40cm, assentados sobre contrapiso, com alternância de cor, de modo que a composição final resulte em faixas pretas e brancas e

sendo executado o rodapé com altura de 20cm intercalado com cor oposta à do piso (imagem 1).

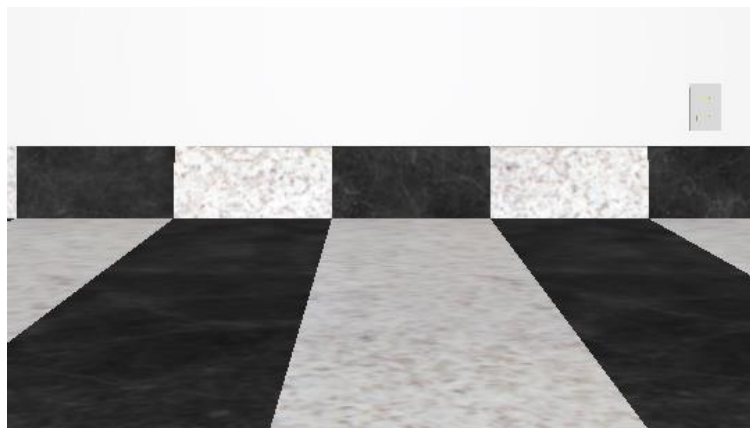


Imagem 1 – Esquema de piso e rodapé

Nos ambientes em que as paredes forem demolidas e modificadas serão feitos complementos de granito, seguindo o acabamento do piso existente.

Na cozinha e área de serviço será executado revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato tribeca nebbia - 90x90cm – acetinado, da marca biancogres ou similar. O assentamento será realizado conforme especificações técnicas do fabricante, garantindo nivelamento, alinhamento e acabamento adequado. O acabamento das peças será acetinado, conforme padrão definido em projeto.

5.6. Revestimentos

As superfícies de alvenaria e estruturas de concreto receberão aplicação de chapisco, executado com colher de pedreiro, utilizando argamassa no traço 1:3 com preparo em betoneira. Na sequência, será aplicado emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, com preparo manual e aplicação manual em panos com presença de vãos, com espessura média de 25 mm, também totalizando cerca de 122,50 m².

Nos ambientes internos de cozinha e área de serviço, as paredes serão revestidas piso ao teto com porcelanato retificado Munari Branco, no formato 30x60 cm, da marca Eliane. Já no salão principal, além da pintura, os arcos receberão revestimento em “Mardero Home – Travertino Coliseu Rockface 10x30 cm”, enquanto os pilares serão revestidos com “Masai Terracota Mesh

MA - 7x26 cm”, da marca Eliane, conforme detalhamento em projeto (imagem 2).



Imagem 2 – Esquema de arcos e pilares do receptivo

Ressalta-se que todos os materiais e acabamentos especificados poderão ser substituídos por outros de características técnicas e estéticas equivalentes, caso necessário, mediante aprovação prévia da contratante e/ou da equipe técnica responsável pelo projeto.

5.7. Esquadrias

Serão instaladas portas de madeira para verniz, do tipo semi-oca (leve ou média), nas dimensões de 80x210 cm e espessura de 3,5 cm, incluindo dobradiças, fornecimento e instalação. As portas serão complementadas com fechaduras de embutir com cilindro externo, completas, com acabamento padrão médio, incluindo execução de furos, fornecimento e instalação.

Também será previsto o fornecimento e instalação de kits completos de portas de madeira frisada, semi-ocas (leve ou média), padrão médio, nas dimensões de 80x210 cm e espessura de 3,5 cm, contemplando dobradiças, montagem, instalação de batentes e fechaduras com execução de furos.

Para as aberturas, serão instaladas janelas de alumínio de correr com duas folhas para vidro, com batente/requadro de 6 a 14 cm, acabamento acetinado ou brilhante, fixadas com parafusos, com vedação em silicone e dimensões aproximadas de 100x120 cm, incluindo fornecimento e instalação, exceto contramarco.

5.8. Pintura

As superfícies de paredes e tetos de todo o espaço receberá preparação por meio de emassamento com massa látex, com aplicação em duas demãos e lixamento manual, garantindo acabamento uniforme e adequado para pintura. Posteriormente, será aplicada pintura com tinta látex acrílico premium, em duas demãos, tanto em paredes quanto em tetos de toda edificação.

Os elementos em madeira receberão acabamento em verniz incolor poliuretânico (resina alquídica modificada), com aplicação em duas demãos, visando proteção e valorização do material.

A pintura das superfícies será executada na cor “Pena de Ganso”, da marca Suvinil ou similar.

5.9. Instalações complementares

Na execução deverá ser feita a readequação todas as instalações e cabeamentos da edificação, com destaque para as instalações que estão provisoriamente aparentes, de modo que fique devidamente embutido nas alvenarias e forros.

5.9.1. Elétrica:

As instalações elétricas contemplam a execução das fiações com cabos de cobre flexível isolado, antichama, nas seções de 1,5 mm² e 2,5 mm², para circuitos terminais, incluindo fornecimento e instalação conforme normas vigentes.

Para a infraestrutura, serão realizados rasgos manuais em alvenaria para passagem dos eletrodutos, com diâmetros de até 40 mm. Serão instalados eletrodutos flexíveis corrugados reforçados em PVC, DN 20 mm (1/2”), embutidos em parede, bem como caixas retangulares 4” x 2” baixas (a 0,30 m do piso), também em PVC, incluindo fornecimento e instalação.

O sistema contará ainda com quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, preparado para até 12 disjuntores DIN de 100A, devidamente instalado.

Quanto aos dispositivos de proteção, serão instalados disjuntores bipolares DR de 63A, disjuntores bipolares tipo DIN de 32A, disjuntores monopulares tipo

DIN de 25A, além de dispositivo DPS com capacidade de 20kA (175V ou 275V), garantindo a proteção adequada das instalações elétricas.

5.9.2 Iluminação:

Serão instaladas arandelas decorativas em ferro nas paredes da entrada principal e na área do receptivo, com modelo a ser definido em projeto.



Imagem 3 – Arandela

Nos ambientes internos, serão utilizados painéis de embutir instalados no forro, garantindo iluminação uniforme e adequada aos espaços.

Nos ambientes gerais será instalado painel de embutir Eco, nas dimensões de 20x20 cm, com acabamento branco, potência de 18W, temperatura de cor de 3000K e fluxo luminoso de aproximadamente 1500 lúmens.

<https://stella.com.br/produtos/detalhes/painel-de-embutir-eco-143>



Imagem 4 – Plafon de embutir

Na área de serviço será previsto painel de sobrepor Eco, com as mesmas especificações técnicas (20x20 cm, 18W, 3000K e 1500 lúmens), também com acabamento branco, conforme detalhamento em projeto.

<https://stella.com.br/produtos/detalhes/plafon-de-sobrepor-eco-147>



Imagem 5 – Plafon de sobrepor

No forro do receptivo será instalado spot Square PAR20 Embutido Recuado Direcionável, acabamento preto, E27, 3000k

<https://stella.com.br/produtos/detalhes/square-par20-112>



Imagem 6 – Spot Par20

Ressalta-se que todos os materiais e acabamentos especificados poderão ser substituídos por outros de características técnicas e estéticas equivalentes, caso necessário, mediante aprovação prévia da contratante e/ou da equipe técnica responsável pelo projeto.

5.9.3 Ar condicionado:

Será realizada a instalação de novo sistema de ar condicionado nos ambientes de salas de equipe e salas de reunião, incluindo a substituição e/ou adequação do sistema de climatização existente da edificação, conforme necessidade verificada em projeto.

A infraestrutura contemplará a instalação de tubulação em cobre flexível DN 5/8", com isolamento térmico, embutida em forro, destinada à interligação dos equipamentos, incluindo todos os elementos de fixação necessários. Também está prevista a reinstalação dos equipamentos de ar condicionado, garantindo seu correto funcionamento e adequação ao novo layout proposto.

5.9.4 Louças e metais:

Serão instaladas torneiras cromadas de mesa para lavatório, bem como saboneteiras plásticas do tipo dispenser para sabonete líquido, com reservatório entre 800 e 1500 ml, incluindo fixação. Também serão executados pontos de água fria para atendimento de lavatórios, tanques e pias de cozinha, além de pontos de esgoto secundário para os respectivos equipamentos. O sistema de esgotamento contará com tubulação em PVC rígido soldável, série normal, com diâmetro de 100 mm, incluindo conexões necessárias.

Nos banheiros existentes, será realizada a remoção dos metais em função das condições de uso, com substituição por novas peças nos mesmos locais. Adicionalmente, nos novos ambientes, serão instalados cubas, tanques e torneiras em inox, conforme especificações e detalhamento em projeto.

5.10. Serviços complementares

5.10.1 Marmoraria:

Serão executadas bancadas em granito, com dimensões aproximadas de 150 x 60 cm, contemplando cuba de embutir em aço, válvula americana em metal, sifão flexível em PVC, engate flexível de 30 cm e torneira cromada de bancada com bica longa (1/2" ou 3/4"), padrão popular, incluindo fornecimento e instalação.

Serão instaladas novas bancadas nos ambientes do receptivo, cozinha e área de serviço, conforme especificações em projeto, todas em granito Preto São Gabriel escovado. As soleiras serão executadas alternadamente em granito Preto São Gabriel e Branco Itaúnas escovado, de acordo com o local de aplicação.

5.10.1 Marcenaria:

Serão feitos armários embaixo das bancadas dos ambientes receptivo, cozinha e área de serviço. No receptivo será feito em madeira angelim, além de 2 prateleiras acima de bancada. Na cozinha e área de serviço será em mdf branco fosco.

6. AMPLIAÇÃO

6.1. Serviços preliminares

Serão realizados serviços de retirada manual cuidadosa de blocos pré-moldados de concreto (blokret), incluindo limpeza e empilhamento para reaproveitamento. Também serão executadas demolições de piso de concreto simples e de revestimentos cerâmicos, ambas de forma manual e sem reaproveitamento dos materiais, visando a preparação adequada das superfícies para as novas intervenções previstas em projeto.

6.2. Transportes

Os serviços de transporte compreendem a remoção de entulhos gerados na obra, incluindo carga, transporte e descarga em caçambas apropriadas, com destinação final em área licenciada, conforme NBR 10.004 e classificação de resíduos Classe A (CONAMA), garantindo o correto gerenciamento dos resíduos e o atendimento às normas ambientais vigentes.

6.3. Blocos e vigas

Será executada uma extensão da fachada, com fechamento frontal e em uma das laterais da edificação, contemplando a implantação de novos elementos estruturais para suporte da alvenaria e cobertura.

Será realizada a locação da obra com gabarito em madeira, seguida da execução das fundações por meio de estacas pré-moldadas de concreto, com seção quadrada e capacidade de carga de 25 toneladas, incluindo eventuais emendas.

As escavações serão executadas manualmente em material de 1ª categoria, com profundidade de até 1,50 m, seguidas de reaterro apiloado em camadas de 20 cm. As formas serão executadas em chapa de madeira compensada resinada de 2,5 x 30,0 cm, considerando reaproveitamento de até três utilizações, incluindo corte, montagem, escoramento e desforma.

As armaduras serão compostas por aço CA-60 B fina, com diâmetros entre 4,0 e 7,0 mm, e aço CA-50 A média, com diâmetros entre 6,3 e 10,0 mm, incluindo fornecimento, dobragem e colocação nas formas.

Por fim, será executada a concretagem com concreto estrutural com resistência característica $f_{ck} = 30$ MPa, incluindo preparo, lançamento e aplicação, com utilização de britas 1 e 2, conforme especificações técnicas.

6.4. Alvenaria

As paredes serão executadas em alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados na horizontal (14x19x29 cm, espessura de 14 cm), assentados com argamassa preparada em betoneira. Serão executadas vergas moldadas in loco em concreto, com espessura de 20 cm, para suporte adequado dos vãos, conforme especificações técnicas.

A composição arquitetônica dessa extensão será definida por uma sequência de arcos em alvenaria, conformando a linguagem do projeto. Nos vãos de alguns desses arcos, serão executados bancos também em alvenaria, integrados à estrutura, conforme detalhamento em projeto (imagem 7).



Imagem 7 – Esquema de arcos e pilares da fachada

6.5. Cobertura e forros

A cobertura será estruturada com trama de aço composta por terças, dimensionada para telhados de até duas águas, podendo receber telhas onduladas de fibrocimento, metálicas, plásticas ou termoacústicas, incluindo transporte vertical. Serão instaladas tesouras metálicas (inteiras ou meias) em aço, para vãos maiores ou iguais a 6,00 m e menores ou iguais a 8,00 m, garantindo a estabilidade estrutural do conjunto.

O telhamento será executado com telha metálica termoacústica com espessura de 30 mm, incluindo içamento, e contará com sistema de drenagem composto por calhas em chapa de aço galvanizado nº 24, com

Internamente, será executado forro em madeira angelim ou similar, com estrutura bidirecional de fixação, adequado para ambientes residenciais e comerciais, conforme detalhamento em projeto (imagem 8 e 9).



6.6. Esquadrias

Serão executados elementos vazados do tipo muxarabi em ripas de madeira angelim ou similar em alguns arcos da fachada e acima do letreiro, conforme detalhamento em projeto, compondo elementos arquitetônicos de vedação e sombreamento (imagem 10).



Imagem 10 – Vista do Muxarabi

6.7. Pintura

As superfícies de paredes receberão pintura com tinta látex acrílico premium na cor “Pena de Ganso”, da marca Suvinil ou similar, aplicada manualmente em duas demãos, garantindo acabamento uniforme e durabilidade.

6.8. Pisos

Será executado lastro com material granular (pedra britada nº 1 e nº 2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, com espessura média de 10 cm. Na sequência, será realizada regularização de base com concreto não estrutural, com espessura aproximada de 8 cm, seguida de regularização para assentamento de revestimento cerâmico com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, com espessura média de 3 cm.

Os pisos serão executados em blocos de granito Branco Itaúnas e Preto São Gabriel, com espessura de 3 cm, acabamento escovado e dimensões de 40x40 cm, assentados com argamassa ACIII e com rejuntamento em argamassa de

cimento e areia no traço 1:3. Também será executado piso argamassado tipo granilite, com espessura de 10 mm, juntas plásticas em quadros de 1 m², acabamento polido mecanizado e regularização de base de aproximadamente 3 cm. A composição será executada com alternância de cores, formando paginação em faixas pretas e brancas, sendo executado o rodapé com altura de 20cm intercalado com cor oposta à do piso, conforme detalhamento em projeto (imagem 11).

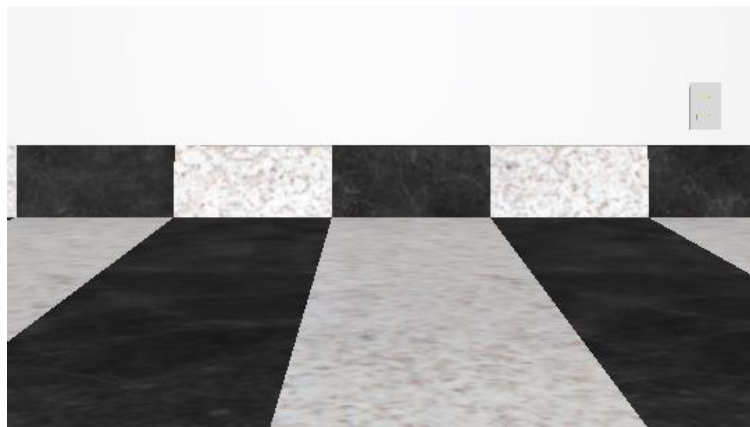


Imagem 11 – Esquema de piso e rodapé

6.9. Revestimentos

As superfícies de alvenaria e estruturas de concreto receberão revestimento em argamassa, iniciando com aplicação de chapisco no traço 1:3, com preparo em betoneira, seguido de emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, aplicada manualmente em panos com presença de vãos e espessura média de 25 mm.

Os revestimentos cerâmicos das paredes externas serão executados com placas tipo grês ou semigrês, com dimensões máximas de até 200 cm², assentadas com amarração conforme paginação de projeto.

Na composição arquitetônica dos arcos em alvenaria, a base será revestida em porcelanato “Masai Terracota Mesh MA - 7x26 cm”, da marca Eliane, enquanto os arcos serão revestidos com “Mardero Home – Travertino Coliseu Rockface 10x30 cm”. No topo da alvenaria, será utilizado o mesmo revestimento em “Mardero Home – Travertino Coliseu Rockface 10x30 cm”.

Na fachada frontal, haverá trecho em destaque revestido com “Pietre Colorate – Rockface Pietra Grigia 10x30 cm”, destinado à instalação de letreiro em

estrutura metálica com o nome da edificação. Os bancos em alvenaria serão revestidos em “Rockface Pietra Grigia”, com topo do assento em pedra Bege Bahia.

As demais fachadas receberão revestimentos combinados em “Pietre Colorate – Rockface Pietra Grigia 10x30 cm” e “Masai Terracota Mesh MA - 7x26 cm”, da marca Eliane, conforme detalhamento em projeto (imagem 12), garantindo unidade estética ao conjunto.



Imagem 12 – Revestimentos da fachada

6.10. Instalações complementares

6.10.1 Elétrica:

As instalações elétricas contemplam a execução das fiações com cabos de cobre flexível isolado, antichama, com tensão de 0,6/1,0 kV, nas seções de 1,5 mm², 2,5 mm² e 4,0 mm², destinados aos circuitos terminais, incluindo fornecimento e instalação conforme normas técnicas vigentes.

A infraestrutura será composta por rasgos lineares manuais em alvenaria para passagem de eletrodutos com diâmetros de até 40 mm, além da instalação de eletrodutos flexíveis corrugados reforçados em PVC, DN 25 mm (3/4”), embutidos em parede. Serão também instaladas caixas retangulares 4” x 2” baixas (a 0,30 m do piso), em PVC, incluindo fornecimento e instalação.

O sistema contará com quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico e capacidade para até 12 disjuntores DIN de 100A, devidamente instalado.

Quanto aos dispositivos de proteção, serão instalados disjuntores bipolares DR de 63A, disjuntores bipolares tipo DIN de 32A e disjuntores monopulares tipo DIN de 25A, garantindo a proteção adequada dos circuitos.

6.10.2 Iluminação:

O sistema de iluminação contemplará a instalação de relé fotoelétrico para comando de iluminação externa com capacidade de 1000 W.

Nas áreas de entrada do térreo e no pavimento superior serão instalados painéis de embutir no forro: Pannel de Embutir Eco 20x20cm, acabamento branco no térreo e preto no pavimento superior, 18W, 3000K, 1500lm.

<https://stella.com.br/produtos/detalhes/painel-de-embutir-eco-143>



Imagem 13 – Plafon de embutir no acabamento branco e preto

Serão Instalados balizadores na parte superior das bases dos pilares de alvenaria do térreo e na base dos pilares de madeira: Stella - focco grid 12° 10w 3000K

<https://stella.com.br/produtos/detalhes/focco-grid-12-284>



Imagem 14 – Balizador de piso

Na parede dos degraus da escada serão instalados o Balizador de Sobrepor Neu 2 Stella - 2W, 3000K, 80lm <https://stella.com.br/produtos/detalhes/neu-2-240>



Imagem 15 – Balizador de parede

Fixado na parede para iluminação do letreiro da fachada serão instalados Refletores Kian - LED projetor, 30W, 3000K, 1800lm com braço articulado de ferro <https://kian.com.br/produto/led-projetor/>



Imagem 16 – Refletor LED com braço

Ressalta-se que todos os materiais e acabamentos especificados poderão ser substituídos por outros de características técnicas e estéticas equivalentes, caso necessário, mediante aprovação prévia da contratante e/ou da equipe técnica responsável pelo projeto.

6.11. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

6.11.1 Marmoraria:

Será feita a instalação dos peitoris e chapins em pedra Bege Bahia escovada ou similar, assentados com argamassa no traço 1:6 com aditivo, conforme especificações técnicas e detalhamento em projeto.

6.12. ESTRUTURA DE MADEIRA

Internamente aos arcos da fachada, serão executadas vigas em madeira maciça serrada de angelim ou similar, devidamente aparelhadas, com seção retangular de 12x 35 cm, conforme detalhamento em. Entre a cobertura e o topo da alvenaria, serão executados pilares em madeira maciça serrada de Angelim (30x15 cm) ou similar, assegurando a estabilidade e o correto desempenho estrutural dos elementos.

6.13. INAUGURAÇÃO

Será instalada placa de inauguração em alumínio polido, com espessura de 4 mm e dimensões de 40 x 50 cm, contendo as informações institucionais da obra. Após a conclusão dos serviços, será realizada limpeza geral da unidade, abrangendo áreas internas e externas, garantindo a entrega do espaço em condições adequadas de uso.

Venda Nova do Imigrante, 31 de março de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **EMILIO CALIMAN TERRA**
Data: 31/03/2026 17:49:59-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Emílio Caliman Terra

CAU: A154466-7